

X. ACTIVITATEA SOCIETĂȚILOR COMERCIALE SUBORDONATE

1. SC CARPATMONTANA SERV SA

SC CARPATMONTANA SERV SA cu sediul in municipiul Targoviste, Piata Tricolorului nr. 1, Jud. Dambovita s-a infiintat in baza Hotararii nr. 63/2010 a Consiliului Judetean Dambovita avand in vedere prevederile Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea functioneaza ca societate comerciala pe actiuni si este inmatriculata la Registrul comertului sub nr. J15/220/2010, cod unic 26832874.

Structura actionariatului la 31.12.2010 conform registrului actionarilor este urmatoarea:

Capitalul social initial subscris de Consiliul Judetean Dambovita este constituit prin aport in numerar de 89.550 lei, impartit in 1791 actiuni, fiecare cu valoarea nominala de 50 lei si 450 lei , impartit in 9 actiuni, fiecare cu valoarea nominala de 50 lei capital social subscris de SC Lucrari Drumuri si Poduri SA conform Hotararii nr.63/26.03.2010 privind aprobarea infiintarii SC CARPATMONTANA SERV SA incepand cu data de 01.06.2010.

Capitalul social detinut de Consiliul Judetean Dambovita, reprezentand 99.50% din capitalul social iar capitalul detinut de SC Lucrari Drumuri si Poduri reprezentand 0.5% din capitalul social.

Etapele de majorare a capitalului social au fost urmatoarele:

Hotararea nr. 121/28.05.2010 prin care s-a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 100.000 lei reprezentand 2000 actiuni, fiecare cu valoarea nominala de 50 lei si majorarea capitalului social cu suma de 528.500 lei reperzentand 10.570 actiuni, fiecare cu o valoare nominala de 50 lei prin aport in natura. Aportul in natura s-a facut prin transmiterea autovehiculelor prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare. Dupa prima majorare, capitalul social detinut de Consiliul Judetean Dambovita reprezinta 99.9374% din capitalul social.

Hotararea nr. 214/01.10.2010 prin care s-a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 200.000 lei reprezentand 4000 actiuni, fiecare cu valoarea nominala de 50 lei. In urma celei de-a doua majorari Consiliul Judetean Dambovita detine un capital social de 99.951% din capitalul social al societatii.

Principalele activitati prestate de SC CARPATMONTANA SERV SA sunt cele efectuate in baza Contractului de Concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public al judetului Dambovita incheiat intre SC CARPATMONTANA SERV SA si CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA nr.287/2010. Obiectul contractului il constituie concesionarea gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public si privat al judetului Dambovita si consta in executarea urmatoarelor lucrari si prestari de servicii:

- a) administrarea, exploatarea si inchirierea terenurilor si bazelor sportive, a bazelor de odihna si agrement, a campingurilor.
- b) administrarea, intretinerea, repararea si reabilitarea urmatoarelor bunuri aflate in proprietatea privata a judetului Dambovita, dupa cum urmeaza:
 1. Imobil din comuna Moroieni, punct Galma:
teren in suprafata de 2.554 mp
cladire in suprafata construita de 551.35mp
 2. Imobil din Targoviste, bulevardul Regele Carol I:

teren in suprafata de 1.241mp

cladire in suprafata construita de 426 mp

3. Anexa sediu Salvamont, comuna Moroieni, zona Hotel Pestera, punct Piciorul Babelor – suprafata construita 183 mp.

c) alte activitati edilitar – gospodaresti (servicii de curatenie, servicii de transport, servicii de intretinere si reparatii parc auto, servicii administrative si alte activitati).

Societatea a fost infiintata in anul 2010, iar activitatea a inceput in luna iunie 2010, motiv pentru care bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul trecut a fost doar unul prognozat neavand alta baza de comparare. De aceea comparativ cu anul 2010 structura bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2011 a suferit modificari atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli.

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	Exercitiul incheiat la data de 31.12.2010
1. Cifra de afaceri neta	2.848.278
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate	2.614.572
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.614.572
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	233.706
7. Cheltuieli de desfacere	0
8. Cheltuieli generale de administratie	221.753
9. Alte venituri din exploatare	
10. Rezultate din exploatare	1.767
	13.720

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante si datorii	Nr. rand	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate sub 1 an
CLIENTI	1	1.225.099	1.225.099
Debitori diversi	2	14.604	14.604
Creante din active circulante total	3	1.239.703	1.239.703
TOTAL CREANTE	4	1.239.703	1.239.703

FURNIZORI	5	409.530	409.530
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	6	305.650	305.650
Impozit pe profit	7	3.851	3.851
Taxa pe valoarea adaugata	8	335.484	335.484
Alte datorii fata de stat si institutiile publice	9	44.233	44.233
Alte datorii total	10	1.098.748	1.098.748
TOTAL DATORII		1.098.748	1.098.748

a) Situatia stocurilor la 31.12.2010 a fost următoarea:

Denumire	Suma (lei)
Materiale consumabile	157.127
Materiale de natura obiectelor de inventar	95.960
Marfuri	8.905

SITUATIA FINANCIAR CONTABILA

In **anul 2010** SC CARPATMONTANA SERV SA, a realizat venituri totale in suma de 2.851.530 lei si a facut cheltuieli totale in suma de 2.836.328 lei, rezultand un profit brut de 15.202 lei. Impozitul pe profit a fost in suma de 3.851 lei.

Din verificarea de structura rezulta ca din activitatea de exploatare s-a obtinut un profit brut de 13.720 lei, iar din activitatea financiara a rezultat un profit brut in suma de 1.484 lei. Obligatiile datorate bugetului de stat, bugetelor locale, asigurarilor sociale de sanatate, fonduri speciale, s-au calculat si evidenciat, vectorul fiscal fiind stabilit la nivel de societate. Societatea nu are datorii restante.

Profitul net al SC CARPATMONTANA SERV SA se prezinta astfel:

- Total venituri – 2.851.530 lei
- Total cheltuieli – 2.836.328 lei
- Profit brut - 15.202 lei
- Impozit profit - 3.851 lei
- Profit net - 11.351 lei

Pentru anul 2011 volumul de activitate propus este de 5.503.000 lei structurat dupa natura venitului dupa cum urmeaza:

- a) venituri din activitatea de baza: 5.100.000 lei
- b) venituri din alte activitati: 400.000 lei
- c) venituri financiare: 3.000 lei

Principalele activitati din care vor proveni aceste venituri sunt cele prestate in baza Contractului de Concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public al judetului Dambovita incheiat intre SC CARPATMONTANA SERV SA si CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA nr.287/2010

Trebuie subliniat ca tarifele si preturile pentru lucrarile executate si serviciile prestate se stabilesc in anul 2011, ca urmare a negocierii acestora cu membrii comisiei de negociere constituita prin dispozitie, a presedintelui Consiliului Judetean Dambovita.

La estimarea veniturilor din alte activitati s-au luat in calcul contractele incheiate cu cele 70 de primarii din judetul Dambovita pentru serviciile prestate in domeniul IT privind impozitele si taxele locale, precum si cele cu salariile. De asemenea s-a avut in vedere ca pe langa lucrarile deja contractate sa achizitioneze lucrari, precum si incheierea de contracte de prestari de servicii cu diferite institutii.

Veniturile financiare se compun din dobanzile incasate din disponibilitatile bancare si diverse dicounturi acordate de furnizori ca urmare a negocierii contractelor de livrare.

Fundamentarea cheltuielilor pe anul 2011 s-a facut urmarindu-se incadrarea acestora in procentul de crestere a veniturilor si nedepasirea pozitiiilor de cheltuieli realizate in anul 2010 decat cu maximum rata de inflatie. Cheltuielile totale incluse in BVC pe anul 2011 sunt in suma de 5.480.000 lei. Aceste cheltuieli include cheltuielile cu materii prime, utilitati, materiale auxiliare si alte materiale consumabile, cheltuieli cu munca vie, cheltuieli intretinere si reparatii, cheltuieli cu redeventa din concesiune. Pentru proiectarea BVC pe anul 2011 au fost analizate consumurile din anul precedent si s-au facut estimari pentru fiecare capitol de cheltuieli in parte in baza aprecierii tendintelor pentru perioada urmatoare.

Pe anul 2011 conducerea SC CARPATMONTANA SERV SA si-a propus realizarea unui volum de activitate cu un numar prognozat de 196 salariati.

Pe aceste considerente se are in vedere realizarea in anul 2011 a unui profit brut de 18.000 lei

Pentru anul 2011, conducerea societatii isi propune luarea de masuri pentru achitarea datoriilor la bugetul consolidat al statului la termenele prevazute de lege, pentru a nu fi in situatia de a plati dobanzi si penalitati, precum si achitarea datoriilor curente fata de furnizorii de materii prime si materiale pentru evitarea litigiilor. De asemenea se va urmari incasarea la timp a prestarilor de servicii executate pentru a se putea desfasura activitatea in mod ritmic, fara blocaje la executarea contractelor angajate.

2. SC Lucrari Drumuri si Poduri SA

Realizări perioada ianuarie-mai 2011

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Stadiu fizic (km)	Valoare (fara TVA)
1	Deszapezire iarna 2010-2011		1.409.172,91
2	Stabilizarea dupa calamitati a alunecarilor de teren si refacerea cailor de acces in comunele Malu cu Flori - Pucheni	3,8DC 123 0,3 DJ 724	1.526.289,83
3	Refacere DJ712A in com. Raul Alb-punct Moara	0,075	6.345,15
4	Montat indicatoare Baleni		4.431,61
5	Montat indicatoare Nisipuri		31.600,28
6	Modernizare, reabilitare DJ720, DJ702B Tronson II	0,95	21.427,60
7	Pod peste raul Ialomita la Finta pe DC31		391.693,55
8	Trat.bit. pe DJ 712B Vulcana Bai	5,678	361.672,51
9	Trat.bit. pe DJ 712 Tgv-Sotanga-Pucioasa	1,1	24.419,92
10	Trat.bit. pe DJ 711C Nucet	3	123.923,85
11	IAU DJ 702L Scheiu de Sus-Ludesti (2009)	2,48	(26,11)
12	Reab.si Modern. DJ 702G Ionesti-Patroaia Deal(2009)	1,2	(60,60)
13	Largire parte carosabila DJ 716		95.168,30

14	Refacere parapet mana curenta la podurile pe DJ 716 Priboiu - Glodeni		4.901,98
15	Lucrari reparatii si intretinere DJ 721	25	201.757,84

Realizări în anul 2010

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Stadiu fizic (km)	Valoare (fara TVA)
1	Deszapezire iarna 2009-2010		2.667.894,57
2	Semnalizare rutiera.Centura Tgv.	4,7	55.485,88
3	Rep. cu mixtura stocabila DJ 711		15.342,53
4	Rep. cu mixtura stocabila DJ 720		11.645,85
5	Rep. cu mixtura stocabila DJ 720B		5.244,43
6	Rep. cu mixtura stocabila DJ 716		19.516,10
7	Ref. sistem rutier DJ 714 S.Moroieni-Pestera	4	150.791,43
8	Pod pe DC 31 la Finta		2.115.101,57
9	Rencensamantul circulatiei		225.675,76
10	Pod lateral pe DJ 712, peste Bizdidel		380.323,63
11	Trat. bit. si rep. pe DJ 716 Glodeni,	4,5	223.779,85
12	Trat. bit. si rep. pe DJ 401A Maruntisu-Costesti Vale-Mogosani,	15,79	1.141.964,26
13	Trat. bit. pe DJ 702A Valea Mare-Hulubesti	10,975	297.328,39
14	Asfaltare Crevedia-Ciocanesti DJ 701B, km:5+845-8+603, din 2009		- 297,87
15	Refacere denivelari zone beton-rep. imbrac. Beton de ciment pe DJ721 Colanu -Piersinari -Gura Sutii-Produlesti, din 2009	25	- 408,78
16	I.A.U. DJ 702F trat. bit. L=1.33km din 2009	1,33	46.953,52
17	Estetica Rutiera		44.714,24
18	Mod. Reab. DJ 720, DJ 720B tronson I	4,7	2.310.451,73
19	I.A.U. pe DJ 720B ,km: 0+000-0+532	0,532	304.655,53
20	Trat.bit.DJ710 Miculesti-Bezd.,km:3+660-15+660	12	599.809,33

21	Trat.bit.DJ711 Ulmi-Comisani-Baleni	20	545.372,48
22	Reab. Si moder. DJ 702D Dragomiresti-Hulub.	4	2.016.765,85
23	Tratament bitum. DJ 701A Titu-Tomsani	2,9	150.977,33
24	Tratament bituminos DJ 702B Tatarani-Manesti		49.383,43
25	Modernizare, reabilitare DJ 720.DJ720B tronson II	0,95	492.427,08
26	Imbrac. Asf. Pe DJ 702A ,km:4+000-8+100 Ludesti, (Extravilan)	4,1	281.224,66
27	Tratament bituminos si rep. pe (DJ 720G) DJ 702G ,Ionesti-Petresti,	4	369.686,80
28	Trat. bitum. Si rep. pe DJ 720C, Gura Ocnitei-Ocnita, km: 0+000-7+557	7	344.022,46
29	Stabilizarea dupa calamitati a alunecarilor de teren si refacerea cailor de acces in comunele Pucheni-Maluciu Flori + Cheltuieli proiectare	3,8 DC 123 0,3 DJ 724	7.069.791,53
30	Refacere dupa inundatii mal stang Pod provizoriu peste raul Bizdidel si aparari de mal		353.036,56
31	Reparatii imbracaminti asfaltice pe DJ 702B, Manesti-Dragomiresti	10	220.529,66
32	Tratament bituminos pe DJ 712A, L=3.831 km	3,83	55.687,70
33	Reparatii curente DJ 714		56.323,17
34	Tratament bituminos pe DJ 719,L= 2 km	2	15.679,32
35	Tratament bituminos pe DJ 710B Visinesti	4	43.510,15
36	Tratament bituminos pe DJ 721A DN7- Burduca, km:0+000-2+000	2	41.138,46
37	Refacere DJ 720 Razvad-Moreni (H.G.919/2010)	9	65.951,53
38	Calamitati Runcu DJ 712A + Pod Tontea (H.G. 919/2010)	0,06	329.049,41
39	Aparare mal in comuna Runcu (Scoala), jud. Dambovita (H.G. 919/2010)	0,150	403.228,58
40	Deszapezire iarna 2010-2011		623.415,00
41	Aparare mal pe DJ 712A Fieni-Runcu punct Pripor (H.G. 919/2010)	0,325	393.372,78

42	Refacere DJ 712A în comuna Rau Alb punct Moara (H.G. 919/2010)	0,075	132.947,55
43	Reparatii DJ 712 Teis-Sotanga	5	95.306,69
44	Reprofilare material pietros DJ 712A Rau Alb Runcu	2	165.061,56

Realizări în anul 2009

Nr. ctr.	Denumire obiectiv	Stadiu fizic (km)	Valoare (fara TVA)
1	Deszapezire iarna 2009		2.567.758,80
2	Reparatii cu bolovani si mixtura stocabila	20	47.111,10
3	IAU DJ 720A Finta - Pastarnacu	4	973.914,29
4	Reprofilare DJ 720L Scheiu de Sus - Ludesti	2,48	89.926,30
5	Tratament bituminos pe DJ 702E - Cobia km. 3+200 - 11+200	10,60	386.180,16
6	Refacere sistem rutier DJ 714 Sanatoriu Moroieni - Pestera	5	159.644,19
7	IAU DJ 721A Burduca - Sperieteni (2008)	2,5	507.298,48
8	Modernizare DJ 401A Odobesti	1,750	737.715,15
9	Amenajare scurgere ape DJ 720 Razvad - Moreni	2	86.738,25
10	Estetica rutiera		8.616,86
11	Estetica rutiera		1.300.648,18
12	Tratament bituminos pe DJ 702E - Cobia km. 0+000 - 3+200	3,2	110.111,93
13	Tratament bituminos pe DJ 720C Gura Ocnitei - Ocnita	7	13.939,32
14	Tratament bituminos pe DJ 710A Moreni - I.L.Caragiale	10	27.114,27

15	Tratament bituminos pe DJ 702B Dragaiesti - Decindeni	4	15.224,47
16	Tratament bituminos simplu pe DJ 702B k,km 2+000-15+000	13	354.475,69
17	Tratament bituminos pe DJ 701, Moara Noua - Titu	6	10.013,11
18	Tratament bituminos pe DJ 712A Gura Barbulet - Izvoare, km 17+500-20+000; km 22+000-24+000	5,5	301.489,02
19	Tratament bituminos pe DJ 711D , DN 71 - Poiana	5,6	191.927,47
20	IAU 721A Burduca - Sperieteni, km 5+200-8+185, NCS-elim.strat argila	2,985	2.446.963,31
21	Trat. bit. -Rep. imbr.asf., DJ 711 Dobra, km 14+000-21+100;21+100-24+000	10	1.166.316,48
22	Rep. imbr.asfaltica , DJ 611 Petresti-Visina -Selaru,km 23+994-41+694	17,7	65.448,03
23	Tratament bituminos pe DJ 712 A Raul Alb, km 12+500-15+500	3	93.197,46
24	Tratament bituminos simplu pe DJ 712 A G.Barbulet-Izvoare,km 24+400-28+400	4	165.736,71
25	Imbracaminte asfaltica usoara pe DJ 503 Selaru-Fierbinti	4	896.868,71
26	Tratament bituminos simplu pe DJ 724 Malu cu Flori-Pucheni	3	186.033,75
27	Amenajare drum acces Groapa Ec.Titu	0,444	752.164,39
28	Refacere podet Vulcana Bai-Mega	0,02	236.516,10
29	I.A.U. pe DJ 702 A km 9+000-11+225 Ludesti,intravilan	2,225	1.167.628,85
30	Tratament bituminos simplu pe DJ 702B km0+000-2+000	2	113.239,53
31	Reprofilare DJ 715 Buciumeni-Bezdead		11.008,81
32	Modernizare drum DJ 711B Cazaci-Racovita-Bucsani-SECTOR Racovita	5,5	168.123,96
33	Marcaje rut. Termoplastice-I-(DJ702E; DJ712A; DJ711D; DJ702H);		687.260,70

34	Marcaje rut. Termoplastice-II-DJ 503		158.821,03
35	I.A.U. pe DJ 702 F Rascaieti (situatia in luna august s-a mod. val. cu 231,02)	1,33	336.402,53
36	Tratament bituminos DJ 710B Valea Lunga-Visinesti	6	206.615,43
37	Tratament bituminos(reparatii) DJ 720A Adanca-Bucsan	10	114.078,87
38	Tratament bituminos DJ 611, km 23+000-31+100	8,1	257.506,71
39	Tratament bituminos simplu pe DJ 712 Sotanga-Branesti	9	164.619,48
40	Semnalizare rutiera		77.419,54
41	Trat.bit. si Rep pe DJ 401A Costesti V.-Mogosani-DN7,km77+658-90+000	12,34	137.712,42
42	Trat. bit. pe DJ 702A Valea mare-Hulubesti	6,5	255.392,21
43	I.A.U. pe DJ 702 H Morteni, km 7+500-8+500	1	379.276,06
44	Modern. Pe DJ 401A Brancoveanu-Odobesti . L= 1.895 km	1,895	63.496,86
45	I.A.U. pe DJ 702A Hulubesti-Potocelu	1	196.790,77
46	I.A.U. pe DJ 702L, Scheiu de Sus-Ludesti (per.0-15=288.091,87 si per.15-30 = 610.064,03)	2,48	1.756.906,22
47	Rep. si Trat.bit. pe DJ 611 Petresti-Visina-Selaru, km 31+000-41+694	10,694	294.489,23
48	Reabilitare si Modernizare pe DJ 702G Ionesti-Patroaia Deal	1,2	720.125,01
49	Aparare mal Canalul Cocosilor-Aninoasa	0,48	794.422,95
50	Reparatii imbracaminte asfaltica pe DJ 716 Glodeni, km 0+000-5+000	5	16.063,04
51	Refacere imbracaminte asfaltica pe DJ 720B, Nisipuri	5	295.483,01
52	Amenaj. intersectie sens giratoriu DJ 701	0,08	51.151,53

53	Asfaltare Crevedia-Ciocanesti DJ 701B, km 5+845-8+603	2,758	33.524,87
54	Refacere denivelari zone beton - rep. imbrac . beton de ciment pe DJ 721 Colanu-Piersinari-Gura Sutii-Produlesti	15	26.601,85
55	Reprof. si amenaj.santuri pe DJ 702F, Rascaieti-Puntea de Greci,	7,8	92.031,27
56	Reparatii asfalt DJ 714 Glod-Sanatoriul Moroieni	5	74.906,35
57	Reabilitare si modernizare DJ 711B DN71-Racovita,	5,5	273.623,45
58	Reprofilare cu adaos de material pietros DJ 702D Dragomiresti-Hulubesti,km 10+400-12+000	1,6	37.720,52
59	Modernizare DJ 601A Racari-Slobozia Moara, km:34+500-36+400,	1,9	899.728,90
60	Pietruire DJ 711C Baleni -DN71	5	163.763,59
61	Covor bituminos DJ 701B Tartasesti, km:0+020-1+745	1,725	378.328,51

Realizări în iunie - decembrie 2008

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Stadiu fizic (km)	Valoare fara (TVA)
1	DJ 701B Covor asf. Ciocanesti (asanare suprafete burdusite)	4	354417.43
2	Siguranta circulatiei		363492.88
3	Tratament bit. DJ 712 Sotanga - Branesti	4	133833.13
4	Tratament bit. DJ 721 Vacaresti - Gura Sutii	10	244536.82
5	Tratament bit. DJ 702H Morteni	5	213732.34
6	Modernizare DJ 722 Vacaresti-Nucet-Salcioara -- 4 sectorare	8	118453.48
7	DJ 711A Colacu - Ghergani	2	74377.15
8	Tratament bit. simplu DJ 101B Lucianca - Peris	2,2	107145.01
9	Amenajare DC 53 Cuza Voda - Banesti	3	24102.82

10	Reabilitare DJ 720 A Gheboiaia - Cornesti	1,2	365348.54
11	Tratament bit.simplu DJ 702E Cobia - Ungureni	9	286843.09
12	Tratament bit.simplu DC 146A DN7 - Gulia	1,2	25082.56
13	IAU DC 52A Salcioara - Mircea Voda	1	147441.32
14	Tratament bit.simplu DJ 710 Valea Lunga - Visinesti	6	28738.09
15	Tratament bit.simplu DJ 702B Dragaesti - DN 72 - Lucieni	17	159808.99
16	Tratament bit.simplu DJ 702B Tatarani - Gemenea	13	190926.75
17	Tratament bit.simplu DJ 702F Ionesti - Autostrada - Puntea de Greci	1,2	73685.58
18	Intretinere si reparatii DJ 714 Glod - Sanatoriu Moroieni - Bolboci	5	222952.75
19	IAU DJ 101G	1	503299.46
20	IAU DJ 712A Raul Alb - Gura Barbulet		1428448.55
21	Lucrari drumuri DJ 601A Racari - Slobozia Moara - lim.jud.Giurgiu (Marcaje rutiere)	1,935	963914.99
22	Lucrari drumuri DJ 601A Racari - Slobozia Moara - lim.jud.Giurgiu (Marcaje rutiere)	11,7	670304.13
23	IBU DJ 702A Crangurile - Voia	2	63635.97
24	DJ 711 Ulmi - Comisani - Dobra	1,2	11419.55
25	Tratament DJ 720C Gura Ocnitei - Ocnita	4	103633.68
26	Ranforsare DJ 702F	1,4	519167.73
27	IAU DJ 702F II Rascaieti	1,5	407682.68
28	IAU DC 11A Laculete - Gara Laculete	1	200445.65
29	Pod metalic peste Potop in Candesti Deal		162227.29
30	IAU DJ 503 Selaru - Fierbinti	4	405737.8
31	Tratament bit. DJ 716 Priboiu - Glodeni	4	21990.85
32	IAU pe DJ 723 Valeni D-ta – Lim.jud. Arges	1	135916.22
33	Pod de DJ 711B Racovita		299476.07
34	Tratament bit.simplu DJ 712A Gura Barbulet - Izvoare	12	97464.95
35	Covor bituminos DJ 701B Titu - Dambovicioara	1	491845.47
36	IAU DJ 720A Finta - Pastarnacu	2,3	202289.98
37	Covor bituminos DJ 711 Ulmi - Comisani	1,47	318241.51

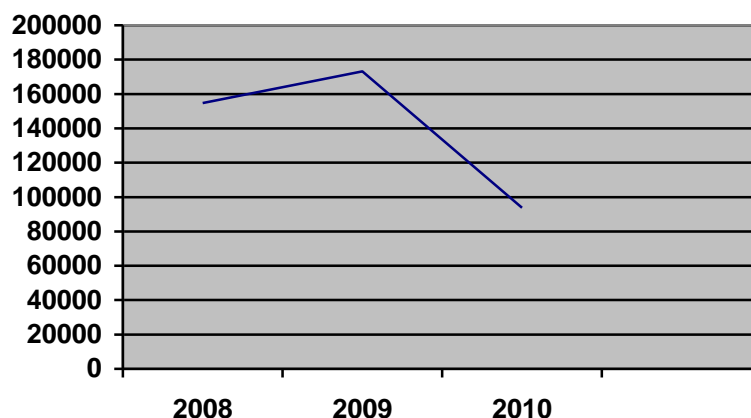
3. SC PARC MORENI SA

Rezultatele obținute **în anul 2010** sunt apropiate de ceea ce s-a propus în BVC-ul aprobat de AGA pentru anul de referință, iar acest lucru este cu atât mai important cu cât ele au fost realizate într-o perioadă dificilă din punct de vedere economic.

Pentru o analiză cât mai cuprinzătoare a activității pe perioada menționată se vor lua în calcul:

- evoluția profitului
- evoluția parametrilor impuși UE, pentru parcurile industriale
- modul de realizare a obiectivelor anuale

Evoluția profitului realizat de societatea administrator este prezentat în graficul următor:



Valoarea profitului din 2010 este substanțial mai mică decât celei înregistrate în anii anteriori ca urmare a decalării termenului de plată a redevențelor pe teren. Încasarea la termen a redevențelor ar fi impus realizarea, din fonduri proprii, a rețelelor de furnizare utilități.

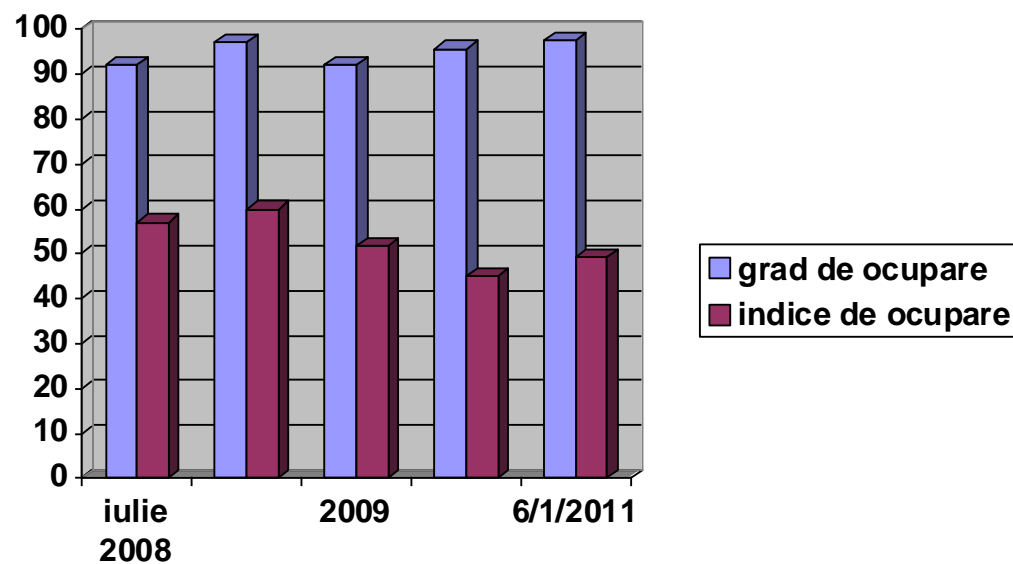
Decalarea s-a operat cu aprobarea CA deoarece activitățile de reabilitare a infrastructurii au început în anul 2011.

Activitatea societății administrator este reflectată în valorile înregistrate a parametrilor UE specifice parcurilor industriale. De asemenea în perioada menționată parcul a obținut recunoașterea pe plan județean și național (ocuparea locului I în domeniul de activitate al parcurilor industriale).

Evoluția comparativă a parametrilor este prezentată în graficul următor:

Parametru	U.M.	Iulie 2008	2008	2009	2010	Ianuarie –iunie 2011
-----------	------	------------	------	------	------	----------------------

Grad de ocupare	% din suprafața construită	92	97	91,88	95,68	97,67
Indice de ocupare	Număr salariați/ 1 ha	57	60	51,83	44,86	49,41



Nr crt	Acțiunea	Anul			
		2008	2009	2010	01-06 2011
1	Menținerea parametrilor de performanță, pentru parcurile industriale, în limitele valorilor impuse de UE (pentru gradul și indicele de ocupare)	Grad ocupare 97% Indice de ocupare 60%	Grad ocupare 91,88% Indice de ocupare 51,83%	Grad ocupare 95,68% Indice de ocupare 44,86%	Grad ocupare 97,67% Indice de ocupare 49,41%
2.	Asigurarea furnizării, în condiții optime a utilităților necesare rezidenților in parc.	Utilitățile au fost furnizate în conformitate cu valorile impuse de normative	Utilitățile au fost furnizate în conformitate cu valorile impuse de normative	Utilitățile au fost furnizate în conformitate cu valorile impuse de normative	Utilitățile au fost furnizate în conformitate cu valorile impuse de normative
3.	Promovarea de propuneri legislative, care să sprijine activitatea parcurilor industriale printr-o activitate susținută în cadrul APITSIAR	Legea gazelor și OUG 65/2001cu modificările și completările ulterioare	Legea gazelor și OUG 65/2001cu modificările și completările ulterioare	Legea gazelor și OUG 65/2001cu modificările și completările ulterioare	Legea gazelor și OUG 65/2001cu modificările și completările ulterioare
4.	Implementarea proiectului „ Lucrări de modernizare a infrastructurii la SC Moreni Parc Industrial SA”	Întocmirea și predarea documentației (SF) către firma care a câștigat licitația pt întocmirea proiectului.	Colaborare cu proiectantul în vederea întocmirii documentației		Colaborarea cu proiectantul în cadrul Unității de implementare a proiectului și constructorul în vederea desfășurării în bune condiții a activității din cadrul proiectului
5	Implementarea sistemului de management al calității			Întocmirea manualului calității și certificarea implementării sistemului de management al calității	

După finalizarea lucrărilor proiectului, parcul industrial va deveni mai atractiv pentru actualii și viitorii rezidenți. Semnalele sunt materializate în cererile de închiriere sau concesiune.

4. S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.

Parcul Industrial Priboiu se găsește la 14 km nord de Târgoviște și la mai puțin de 100 km de București. Parcul are o suprafață de 32 ha și a fost gândit drept punctul de pornire pentru o infrastructură de afaceri atractivă în partea de nord a județului, astfel încât să fie create noi locuri de muncă, iar zona să se dezvolte din punct de vedere economic și social.

Investițiile au debutat efectiv în anul 2007 și au inclus în principal reabilitarea clădirilor vechi, construcția de noi corpuri de clădire, realizarea infrastructurii rutiere și feroviare, precum și racordarea la utilități.

Actualmente parcul este finalizat, iar în luna august 2010 a primit în mod oficial titlul de “parc industrial”, conform ordinului nr. 177 din 6 august 2010, emis de Ministerul Administrației și Internelor și publicat în Monitorul Oficial nr. 572 din 12 august 2010.

Administrarea parcului este asigurată de Societatea Comercială „Parc Industrial Priboiu” S.A., care are drept unic acționar Consiliul Județean Dâmbovița. Intenția parcului este ca aici să se desfășoare cu preponderență activități de industrie prelucrătoare (cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf), activități financiar – bancare, de consultanță, proiectare, cercetare-dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor. Se are în vedere de asemenea dezvoltarea activităților de depozitare de mărfuri și logistică.

Pentru a demara activitatea parcului, societatea-administrator a efectuat începând cu octombrie 2009 primele angajări, constând în: s-a angajat în funcția de director tehnic dl. ing. Stănescu Ovidiu (care ulterior a fost împuternicit de Consiliul de Administrație cu prerogative de director general interimar); în funcția de consilier resurse umane și cu atribuțiuni de secretariat, d-ra ref. Onicescu Loredana; funcția de administrator o ocupă dl. Ticușan Silviu. Pe parcursul anului 2010 s-a constatat necesitatea angajării unei alte persoane cu atribuțiuni în activitatea economică, în persoana d-rei Enescu Luiza. La propunerea Curții de Conturi, pentru intrarea în legalitate privind conducerea contabilității S.C. Parc Industrial Priboiu S.A. a fost angajată d-na ec. Hera Maria.

Referitor la dotările necesare desfășurării activității societății-administrator, mobilierul și dotările de birotică au fost preluate pe bază de inventar de la Constructor, ulterior, datorită necesităților apărute pe parcurs s-au achiziționat unelte specifice operațiunilor de întreținere și curățenie, cât și calculatoare de birou.

Demersuri întreprinse pentru promovarea parcului și atragerea de investitori:

1. Parcul Industrial Priboiu este membru al Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor din România (APITSIAR), colaborând cu precădere cu Parcul Industrial Moreni.
2. Pentru a ne face cunoscute intențiile de promovare ne-am creat un site pe internet: www.parcindustrialpriboiu.ro.
3. Au fost create materiale promoționale (pixuri, notebook-uri, mape, odorizante) și pliante (în limba română și engleză).
4. Am publicat anunțuri de închiriere și concesiune în Monitorul Oficial, Ziarul Dâmbovița și Evenimentul Zilei.
5. Promovare și colaborare prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (persoane de contact: ing. Gradea Marian, ing. Goidescu Dana).
6. Promovare prin Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri (persoane de contact: Vasilescu Sorin, Donose Robert).
7. Promovare prin Ministerul Administrației și Internelor (persoane de contact: Valentina Baciu, Popescu Adrian).
8. Colaborare cu AJOFM Dâmbovița în acțiunea de recrutare a forței de muncă pentru firma Mathai Palete de Culori S.R.L.

Demersuri pentru buna funcționare a parcului:

1. S-a realizat un cămin de vane (separat de proiectul tehnic general al Parcului industrial) având drept scop reducerea presiunii din rețeaua de alimentare a Companiei de Apă, pentru buna funcționare a instalațiilor specifice din parc.

2. S-au început discuțiile referitoare la implementarea Sistemului de Calitate ISO9001, cu reprezentantul Academiei de Studii Economice din București, în persoana d-lui prof. Ioniță Ion.
3. Obținerea autorizației de siguranță împotriva incendiilor și angajarea unei firme care să asigure repararea și întreținerea echipamentelor aferente.
4. Obținerea autorizației de exploatare cale ferată.

Contractări cu furnizorii de utilități:

- S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. (26.08.2010)
- Compania de Apă Târgoviște, Centrul Pucioasa (25.11.2009)
- S.C. Supercom S.A. (01.07.2010)
- S.C. Romtelecom S.A.(telefonie și internet) (20.10.2009)
- Administrația Națională „Apele Române”- Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apă (04.01.2011)
- Pază și supraveghere – S.C. Ovidiu Protect S.R.L. (01.02.2011)

Contractări cu investitorii care au încheiat contracte de închiriere pentru: -electricitate
 -gaze
 - apă/canal

INVESTITORI

Suprafața de teren din incinta parcului (împărțită pe parcele) și clădirile situate pe această suprafață, disponibile în parc, se atribuie prin licitație sau negociere directă, în conformitate cu Regulamentul parcului.

Dintre clădirile existente în parc (reabilitate și noi), un număr de 3 au fost deja închiriate, după cum urmează:

Anul 2010	Anul 2011
<p>- Hala Metalică închiriată începând din 24 noiembrie 2010 de către S.C. Mathai Palete de Culori S.R.L., furnizor global al cataloagelor de vopsea de păr pentru întreaga industrie cosmetică internațională. Momentan este singurul investitor existent în parc care are activitate de producție și se află în proces de recrutare de forță de muncă. Societatea urmărește sa asigure un minim de 150 locuri de muncă și un maxim de 400 locuri de muncă până la expirarea duratei inițiale a locațiunii (5ani).</p>	<p>-clădirea P2 închiriată începând cu data de 24 ianuarie 2011 de S.C. Avena Medica S.R.L., societate ce urmărește de asemenea asigurarea de noi locuri de muncă, în număr de 15, cu posibilitatea măririi acestora.</p>
	<p>- clădirea P închiriată de S.C. Nubiola România S.R.L din data de 24 ianuarie 2011 (folosită ca și spațiu de depozitat, cu un număr de 2 angajați).</p>

În concluzie, pe termen lung se urmăresc următoarele obiective ale strategiei de dezvoltare: închirierea clădirilor și concesionarea parcelelor și asigurarea de noi locuri de muncă, ceea ce implică fonduri suplimentare la bugetele locale.